

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

☐ งานก่อสร้าง อาคารที่ว่าการหอประชุมอำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่

☐ สถานที่ก่อสร้าง ที่ว่าการอำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

☐ หน่วยงาน

☐ แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ

จำนวน 9 แผ่น

☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่

ปรับราคาเมื่อวันที่ - 5 เม.ย. 2567

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	6,897,697.27	1.2926	8,915,963.49	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 15.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าก่อสร้าง				8,915,963.49	
(แปลลั่นเก้าแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	8,915,000.00 **

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

630 ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยค่าประมาณราคา

14,151 บาท / ตารางเมตร

ประธานกรรมการ

(นายอชฎาต์ พุทวงศ์)

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)

กรรมการ

(นายสิทธิพร วรรณมร)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

กรรมการ

(นางสาวแสงเดือน ทันวัน)

เจ้าหน้าที่ปกครองปฏิบัติงาน

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง อาคารที่ว่าการหอประชุมอำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่

สถานที่ก่อสร้าง ที่ว่าการอำเภอไชยปราการ จังหวัดเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

หน่วยงาน

เงื่อนไข		ค่างาน(ทุน)
		ล้านบาท
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	15.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10
		15
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	6,897,697.27
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	5,000,000.00
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	10,000,000.00
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.2954
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.2880
แทนค่า		
$1.2954 - \left[\frac{(1.2954 - 1.2880) \times (6,897,697.27 - 5,000,000.00)}{(10,000,000.00 - 5,000,000.00)} \right]$		
สรุปค่าต้นทุนงาน		6,897,697.27 บาท
ค่า FACTOR F เท่ากับ		<u><u>1.2926</u></u>

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "