

รายละเอียดการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๙ อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

.....

๑. ความเป็นมา

ตามที่อำเภอหางดง ได้รับการจัดสรร งบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๗ งบลงทุนรายการค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง จากกรมการปกครอง เพื่อเป็นค่าก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๙ อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการจ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๙ อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ตามแบบมาตรฐานบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูงหรือเทียบเท่า ออกแบบโดย กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย เลขที่แบบ มฐ ๓-๕๙๐๐๑-๔ และ แบบมาตรฐานครุภัณฑ์ บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูงหรือเทียบเท่า เลขที่แบบ มฐ ๓-๕๙๐๐๑-๑๕ ออกแบบโดย กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ขนาดของตัวอาคาร กว้าง ๙.๒๐ เมตร ยาว ๑๒.๕๐ เมตร รายละเอียดตามแบบ

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ อำเภอหางดง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ หน่วยงานของรัฐ หรือ

/หน่วยงาน...

หน่วยงานเอกชนที่ อำเภอดง เชื้อถั่ว ซึ่งผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวนหรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีฝาก ไม่เกิน ๔๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนี้ (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของ

/ธนาคาร...

ธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจาก ยอดเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๓) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๔. รายละเอียดขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง หรือแบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง
จ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๙ อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

๔.๑ แบบมาตรฐาน บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูงหรือเทียบเท่า ออกแบบโดย กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย เลขที่แบบ มฐ ๓-๕๙๐๐๑-๔ จำนวน ๖๕ แผ่น

๔.๒ แบบมาตรฐานครุภัณฑ์ บ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับสูงหรือเทียบเท่า มฐ ๓-๕๙๐๐๑-๑๕ ออกแบบ
โดย กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย จำนวน ๓๙ แผ่น

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๒๕๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

๓,๓๙๐,๒๐๐.๐๐ บาท (สามล้านสามแสนเก้าหมื่นสองร้อยบาทถ้วน)

๘. งานวัดงานและการจ่ายเงิน

แบ่งการส่งมอบงานออกเป็นจำนวน ๕ งวด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕๕ วัน ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเป็นเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา ระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานรื้อถอนอาคารเดิม งานเคลียร์รัง ถมดินปรับพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเจาะสำรวจชั้นดิน ตอกเสาเข็ม พร้อมหนังสือรับรองการทดสอบเข็มและสำรวจดิน แล้วเสร็จ
- วางผังแสดงจุดที่ตั้งอาคาร และกำหนดระดับโดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

แล้วเสร็จ

- งานหล่อคอนกรีตฐานราก หล่อคอนกรีตตอม่อ หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเกรอะ ถังดักไขมัน พร้อมเดินท่อ แล้วเสร็จ
- งานวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

/-งานหล่อ

- งานหล่อคอนกรีตพื้น ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพื้นสำเร็จรูปพร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสา ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคาน ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตพื้น ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพื้นสำเร็จรูปพร้อมหล่อคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสา ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตคานระดับอะเส (คานรับหลังคา) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดและชานพักบันได ชั้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายเป็นเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา ระยะเวลา ๔๕ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานโครงสร้างหลังคา พร้อมทาสี งานมุงหลังคา และติดตั้งส่วนประกอบต่าง ๆ ของงานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานก่ออิฐผนัง พร้อมทั้งหล่อคอนกรีตผนังเสาเอ็น เ็นทับหลัง ทั้ง ๒ ชั้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเคาน์เตอร์ อ่างล้างหน้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อประปา ท่อเครื่องสุขภัณฑ์ และท่อระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบไฟฟ้า ท่อร้อยสายไฟและสายสัญญาณ สื่อสาร แล้วเสร็จ ๙๐ %
- งานฉาบปูนผนังภายนอก-ภายในอาคาร และในส่วนที่ต้องฉาบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบันไดเกลี้ยง บันไดภายนอกอาคาร และทางลาด แล้วเสร็จ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๓ จ่ายเป็นเงินในอัตราร้อยละ ๑๗ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา ระยะเวลา ๓๐ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ภายนอก-ภายใน แล้วเสร็จ
- งานเดินระบบไฟฟ้า ท่อร้อยสายไฟและสายสัญญาณ สื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดบัวปูนปั้น สำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- งานทาสีส่วนต่างๆ ทั้ง ภายนอก-ภายในอาคาร และส่วนที่ต้องทา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผนัง บุกระเบื้องเซรามิค กระเบื้องคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบัวเชิงผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๔ จ่ายเป็นเงินในอัตราร้อยละ ๑๘ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา ระยะเวลา ๓๐ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ตู้เมนย่อย LOAD CENTER พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมไฟส่องสว่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้ง เครื่องปรับอากาศ พัฒนาระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง และมุ้งลวด(ถ้ามี) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันได ราวระเบียงทั้งหมด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และระบบต่างๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- งานอื่น ๆ (ถ้ามี) ในส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการ

ก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ ๕ จ่ายเป็นเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา ระยะเวลา ๓๐ วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- งานติดตั้งครุภัณฑ์จัดซื้อและครุภัณฑ์จัดสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผ้าม่าน พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ (ต่อวัน)

กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

๒ ปี นับถัดจากวันที่ตรวจรับพัสดุครบถ้วน

๑๑. ข้อกำหนดคุณสมบัติผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง

๑๑.๑ เป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ตาม พรบ. วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๐๕ หรือ

๑๑.๒ เป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ตาม พรบ. วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๔๒

โดยกำหนดให้ต้องแจ้งชื่อและคุณสมบัติต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานก่อสร้างและอนุมัติ ก่อนเข้าทำงาน

* ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง ต้องอยู่ควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วง ตั้งแต่เริ่ม

ดำเนินการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ

๑๒. ข้อกำหนดการใช้พัสดุที่ผลิตในประเทศ

พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามเงื่อนไข ดังนี้

/๑๒.๑ วัสดุ...

๑๒.๑ วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๑๒.๒ เหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็ก ที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (ตามข้อ ๑๒.๑ และ ๑๒.๒) ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาต่อไป

๑๓. ผู้รับจ้างต้องแนบแผนการดำเนินงานโครงการก่อสร้าง

๑๔. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้าง ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

คู่มือการตรวจสอบเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K)

(๑) เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซม ซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากงานเดิมตามสัญญาเมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดซองประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน

๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่นในประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมานั้น ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มี การปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน ในกรณีที่มิงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงาน ก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

๔. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องเรียกร้องภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายหากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไปและในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญาเรียกเงินคืนจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี

๕. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกคืนจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไขของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการพิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

(๒) ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

/ ในการ...

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญา แล้วแต่กรณี
K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม ๔%
เมื่อต้องเรียกค่างานคืน

ESCALATION FACTOR K หากได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงาน ดังนี้

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายรวมถึง

๑.๑ ไฟฟ้าของอาคารบรรจบถึงสายเมน จำหน่าย แต่ไม่รวมถึงหม้อแปลงและระบบไฟฟ้าภายในบริเวณ

๑.๒ ประปาของอาคารบรรจบถึงท่อเมนจำหน่ายแต่ไม่รวมถึงระบบประปาภายในบริเวณ

๑.๓ ระบบท่อหรือระบบสายต่าง ๆ ที่ติดหรือฝังอยู่ในส่วนของอาคาร เช่น ท่อปรับอากาศ ท่อก๊าซ สายไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ สายล่อฟ้า ฯลฯ

๑.๔ ทางระบายน้ำของอาคารจนถึงทางระบายน้ำภายนอก

๑.๕ ส่วนประกอบที่จำเป็นสำหรับอาคาร เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคารโดยต้องสร้างหรือประกอบพร้อมกับการก่อสร้างอาคาร แต่ไม่รวมถึงเครื่องจักรหรือเครื่องมือกลที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง เช่น ลิฟท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ พัดลม ฯลฯ

๑.๖ ทางเท้ารอบอาคาร ดินถม ดินดัก ห่างจากอาคารโดยรอบไม่เกิน ๓ เมตร

ใช้สูตร $K = 0.25 + 0.15 \text{ It/Io} + 0.10 \text{ Ct/Co} + 0.40 \text{ Mt/Mo} + 0.10 \text{ St/So}$

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายวิกร สิงห์ทองชัย)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวกัญญาพัชญ์ มาลาแก้ว)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวปริยาภรณ์ เพ็ญสุวรรณ)

นายช่างเขียนแบบชำนาญงาน