

สรุปผลการประมาณราคาค่าปรับปรุงบ้านพักฯ

โครงการ : ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพักข้าราชการกรมการปกครอง อ.แม่อน (บ้านพักปลัดอาวุโส และบ้านแฝดหลังที่ 1-2)
 สถานที่ : ที่ว่าการอำเภอแม่อน จังหวัดเชียงใหม่
 ปริมาณงาน : ทำการเปลี่ยนประตู หน้าต่างพร้อมรื้อระบบไฟฟ้าแล้วติดตั้งใหม่ , ทาสีอาคารใหม่ทั้งหมดและก่อสร้างโรงจอดรถ
 บ้านพักปลัดอาวุโส และทำการเปลี่ยนประตู หน้าต่างพร้อมรื้อระบบไฟฟ้าแล้วติดตั้งใหม่ และทาสีอาคารใหม่
 ทั้งหมด บ้านแฝดหลังที่ 1 และ ทำการเปลี่ยนบานประตู และชักโครกพร้อมอุปกรณ์ บ้านแฝดหลังที่ 2

เจ้าของโครงการ ที่ว่าการอำเภอแม่อน

แบบแปลนเลขที่ : -

ประมาณราคาตามแบบ ปร. 4

จำนวน 4 แผ่น

ประมาณการเมื่อ 27 ตุลาคม 2568

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ปรับปรุงบ้านพักปลัดอาวุโส	225,094.00	1.3091	294,670.56	เงื่อนไข Factor F งานอาคาร
2	ปรับปรุงบ้านแฝดหลังที่ 1	223,194.00	1.3091	292,183.27	- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%
3	ปรับปรุงบ้านแฝดหลังที่ 2	43,280.00	1.3091	56,657.85	- เงินประกันผลงานหัก 0 %
					- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %
					- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			643,511.67	
	คิดเป็นเงินประมาณเพียง			643,500.00	- ระยะเวลาดำเนินการ
	ตัวอักษร	หกแสนสี่หมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน			ระยะเวลาดำเนินการ 45 วัน

(ลงชื่อ).....ผู้ประมาณการ

(นายณรงค์ ปัญญาคง)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

(นายสิทธิพัฒน์ บุญทรง)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)

(ลงชื่อ) กรรมการฯ

(นายเสกสรรค์ คำเขียว)

เจ้าหน้าที่ปกครองชำนาญการ

(ลงชื่อ) กรรมการฯ

(นายณรงค์ ปัญญาคง)

ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.ออนเหนือ

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ปร.4 1/2

โครงการ : ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการกรมการปกครอง (บ้านพักปลัดอาวุโส)

สถานที่ : ที่ว่าการอำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่

ปริมาณงาน : ทำการเปลี่ยนประตู หน้าต่างพร้อมรีระบบไฟฟ้าแล้วติดตั้งใหม่ , ทาสีอาคารใหม่ทั้งหมด และก่อสร้างโรงจอดรถ

ฝ่ายประมาณราคา : กองช่าง อบต.ออนเหนือ

ประมาณราคาโดย : นายณรงค์ ปัญญาคง

ประมาณการเมื่อ : 27 ตุลาคม 2568

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน
				ต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	งานเปลี่ยนประตู , หน้าต่าง							
1	งานบานประตู UPVC ขนาด 0.90 x 2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ (พร้อมมุ้งลวด)	4.00	ชุด	3,750.00	15,000.00	800.00	3,200.00	18,200.00
2	งานบานประตู UPVC ขนาด 0.70 x 2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	2,420.00	2,420.00	500.00	500.00	2,920.00
3	งานบานหน้าต่างบานเปิดคู่ กรอบบานไม้เนื้อแข็ง บานกระจก ขนาด 0.60 x 1.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ (พร้อมมุ้งลวด)	8.00	ชุด	1,865.00	14,920.00	400.00	3,200.00	18,120.00
	งานระบบไฟฟ้า							
4	ชุดตู้ควบคุม ขนาด 6 ช่อง(ชนิดกันดูด)	1.00	ตู้	3,780.00	3,780.00	800.00	800.00	4,580.00
5	ชุดรางหลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 วัตต์ และอุปกรณ์สวิตเปิด - ปิด (พร้อมงานเดินสายแบบเดินลอย)	12.00	จุด	765.00	9,180.00	250.00	3,000.00	12,180.00
6	ชุดปลั๊กกราวด์คู่ (พร้อมงานเดินสายแบบเดินลอย)	8.00	จุด	620.00	4,960.00	200.00	1,600.00	6,560.00
	งานทาสี							
7	สีผนังภายใน	468.00	ตร.ม.	44.00	20,592.00	34.00	15,912.00	36,504.00
8	สีภายนอก	395.00	ตร.ม.	50.00	19,750.00	50.00	19,750.00	39,500.00
	งานรั้วทางเข้า							
9	งานรั้วรั้วเดิม	1.00	หน่วย	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00
10	งานก่อสร้างประตูทางเข้า ขนาดกว้าง 5.00 ม. สูง 2.00 ม.	1.00	ชุด	22,500.00	22,500.00	2,000.00	2,000.00	24,500.00
	ยอดยกไป				113,102.00		52,462.00	165,564.00

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ราคาแรงงาน		รวมวัสดุและ ค่าแรงงาน
				ต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	ยอดยกมา				113,102.00		52,462.00	165,564.00
	งานก่อสร้างโรงจอดรถ							
11	งานพื้น คสล.หนา 0.15 ม.	20.00	ตร.ม.	510.00	10,200.00	65.00	1,300.00	11,500.00
12	งานโครงสร้างเหล็ก	20.00	ตร.ม.	400.00	8,000.00	200.00	4,000.00	12,000.00
13	งานโครงหลังคามุงด้วยแผ่นเมทัลชีท	36.00	ตร.ม.	600.00	21,600.00	250.00	9,000.00	30,600.00
	งานอื่นๆ							
14	กระเบื้องลอนคู่ หนา 5 มม.	15.00	แผ่น	52.00	780.00	20.00	300.00	1,080.00
15	งานติดตั้งซีกโครกพร้อมอุปกรณ์และ	1.00	ชุด	3,850.00	3,850.00	500.00	500.00	4,350.00
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (ค่างานต้นทุน)				157,532.00		67,562.00	225,094.00

หมายเหตุ : - ราคาวัสดุก่อสร้างใช้อ้างอิงจาก ราคาสำนักงานพาณิชย์จังหวัดเชียงใหม่ เดือน กันยายน 2568

(ลงชื่อ)..... ผู้ประมาณการ
(นายณรงค์ ปัญญาคง)

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ปร.4

โครงการ : ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการกรมการปกครอง (บ้านแฝด) หลังที่ 1

สถานที่ : ที่ว่าการอำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่

ปริมาณงาน : ทำการเปลี่ยนประตู หน้าต่างพร้อมรีระบบไฟฟ้าแล้วติดตั้งใหม่ และทาสีอาคารใหม่ทั้งหมด

ฝ่ายประมาณราคา : กองช่าง อบต.ออนเหนือ

ประมาณราคาโดย : นายณรงค์ ปัญญาคง

ประมาณการเมื่อ : 27 ตุลาคม 2568

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน
				ต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	งานเปลี่ยนประตู , หน้าต่าง							
1	งานบานประตู UPVC ขนาด 0.90 x 2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ (พร้อมมุ้งลวด)	8.00	ชุด	3,750.00	30,000.00	800.00	6,400.00	36,400.00
2	งานบานประตู UPVC ขนาด 0.70 x 2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	2,420.00	4,840.00	500.00	1,000.00	5,840.00
3	งานบานหน้าต่างบานเปิดคู่ กรอบบานไม้เนื้อแข็ง บานกระจก ขนาด 0.60 x 1.00 ม.พร้อมอุปกรณ์ (พร้อมมุ้งลวด)	12.00	ชุด	1,865.00	22,380.00	400.00	4,800.00	27,180.00
	งานระบบไฟฟ้า							
4	ชุดตู้ควบคุม ขนาด 6 ช่อง(ชนิดกันดูด)	2.00	ตู้	3,780.00	7,560.00	800.00	1,600.00	9,160.00
5	ชุดรางหลอดฟลูออเรสเซนต์ 36 วัตต์ และอุปกรณ์สวิตเปิด - ปิด (พร้อมงานเดินสายแบบเดินลอย)	18.00	จุด	765.00	13,770.00	250.00	4,500.00	18,270.00
6	ชุดปลั๊กกราวด์คู่ (พร้อมงานเดินสายแบบเดินลอย)	12.00	จุด	620.00	7,440.00	200.00	2,400.00	9,840.00
	งานทาสี							
7	สีผนังภายใน	628.00	ตร.ม.	44.00	27,632.00	34.00	21,352.00	48,984.00
8	สีภายนอก	563.00	ตร.ม.	50.00	28,150.00	50.00	28,150.00	56,300.00
	งานอื่นๆ							
9	กระเบื้องลอนคู่ หนา 5 มม.	35.00	แผ่น	52.00	1,820.00	20.00	700.00	2,520.00
10	งานติดตั้งซีกโครกพร้อมอุปกรณ์และสายฉีชำระ	2.00	ชุด	3,850.00	7,700.00	500.00	1,000.00	8,700.00
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (ค่างานต้นทุน)				65,302.00		51,202.00	223,194.00

หมายเหตุ : - ราคาค่าวัสดุก่อสร้างใช้อ้างอิงจาก ราคาสำนักงานพาณิชย์จังหวัดเชียงใหม่ เดือน กันยายน 2568

(ลงชื่อ).....ผู้ประมาณการ
(นายณรงค์ ปัญญาคง)

รายการประมาณราคาก่อสร้าง

ปร.4

โครงการ : ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการกรมการปกครอง (บ้านแฝด) หลังที่ 2

สถานที่ : ที่ว่าการอำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่

ปริมาณงาน : ทำการเปลี่ยนบานประตู และซักโครกพร้อมอุปกรณ์

ฝ่ายประมาณราคา : กองช่าง อบต.ออนเหนือ

ประมาณราคาโดย : นายณรงค์ ปัญญาคง

ประมาณการเมื่อ : 27 ตุลาคม 2568

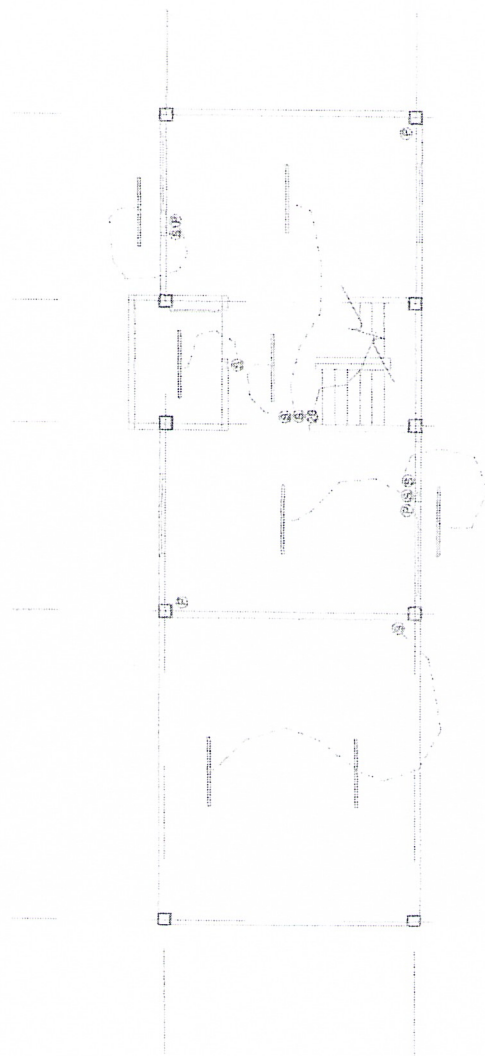
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ		ราคาค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน
				ต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
	งานเปลี่ยนประตู , หน้าต่าง							
1	งานบานประตู UPVC ขนาด 0.90 x 2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์ (พร้อมมุ้งลวด)	6.00	ชุด	3,750.00	22,500.00	800.00	4,800.00	27,300.00
2	งานบานประตู UPVC ขนาด 0.70 x 2.00 ม. พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	2,420.00	4,840.00	500.00	1,000.00	5,840.00
	งานอื่นๆ							
3	กระเบื้องลอนคู่ หนา 5 มม.	20.00	แผ่น	52.00	1,040.00	20.00	400.00	1,440.00
4	งานติดตั้งซักโครกพร้อมอุปกรณ์และสายน้ำชำระ	2.00	ชุด	3,850.00	7,700.00	500.00	1,000.00	8,700.00
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (ค่างานต้นทุน)				8,740.00		1,400.00	43,280.00

หมายเหตุ : - ราคาค่าวัสดุก่อสร้างใช้อ้างอิงจาก ราคาสำนักงานพาณิชย์จังหวัดเชียงใหม่ เดือน กันยายน 2568

(ลงชื่อ)..... ผู้ประมาณการ
(นายณรงค์ ปัญญาคง)

แบบโครงการปรับปรุงบ้านปลูกผักไฮโดรโปนิกส์

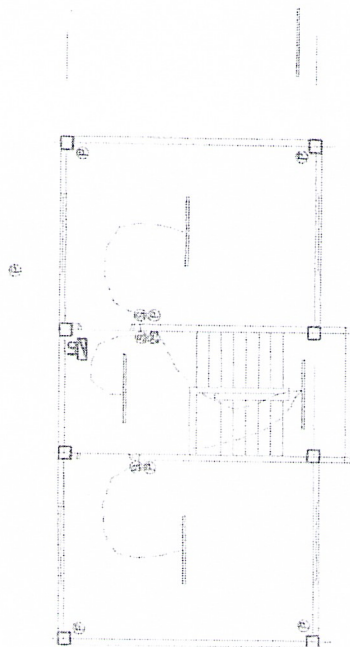
ที่ว่าการอำเภอแม่ฮ่องสอน
อำเภอแม่ฮ่องสอน จังหวัดเชียงใหม่



สัญลักษณ์ไฟฟ้า

- = พัดลมเพดาน 26 W
- ๒ = ปลั๊กไฟแบบเจาะผนัง
- ๓ = สวิตช์ไฟแบบเจาะผนัง
- ๔ = ตู้ควบคุมไฟฟ้า
- ๕ = สายไฟฟ้า

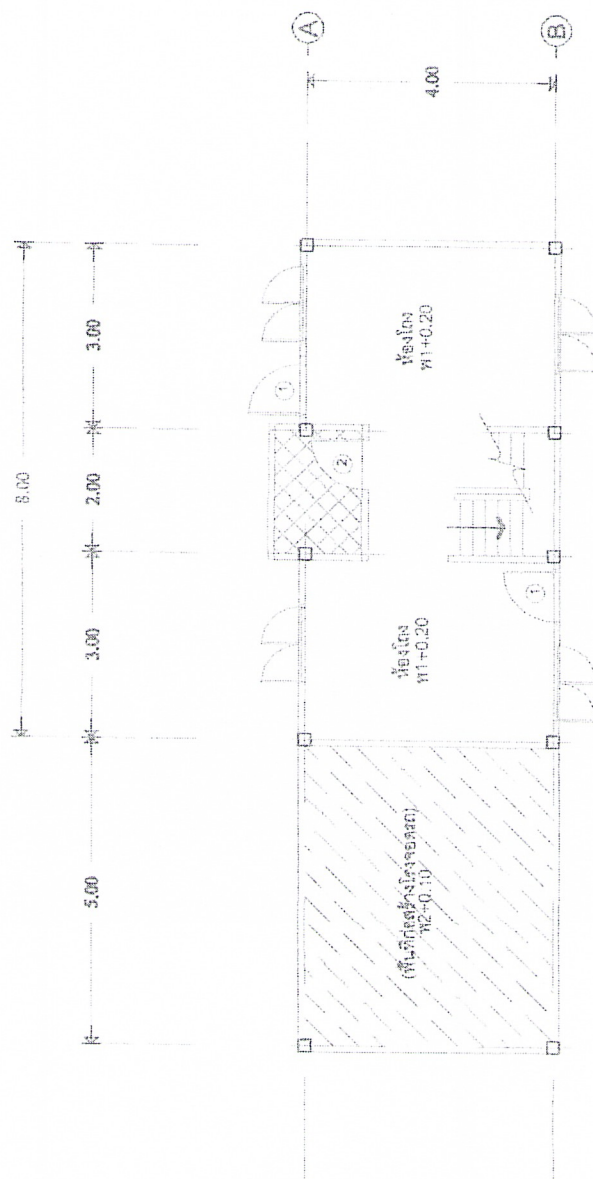
แปลนไฟฟ้าชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:100



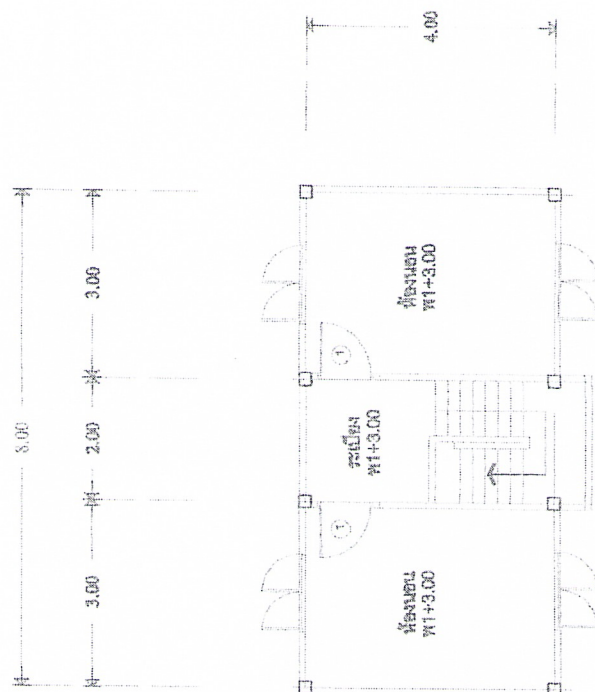
สัญลักษณ์ไฟฟ้า

- = หลอดไฟฟลูออโรสเซนต์ 30 W
- ⊙ = ปลั๊กไฟแบบเจาะติดตั้ง
- ⊕ = ปลั๊กไฟแบบเจาะติดตั้ง
- ⊖ = ปลั๊กไฟแบบเจาะติดตั้ง
- ⊗ = ตู้ควบคุมไฟฟ้า
- ⊘ = สายไฟฟ้า

แปลนไฟฟ้าชั้นบน
มาตราส่วน 1:100



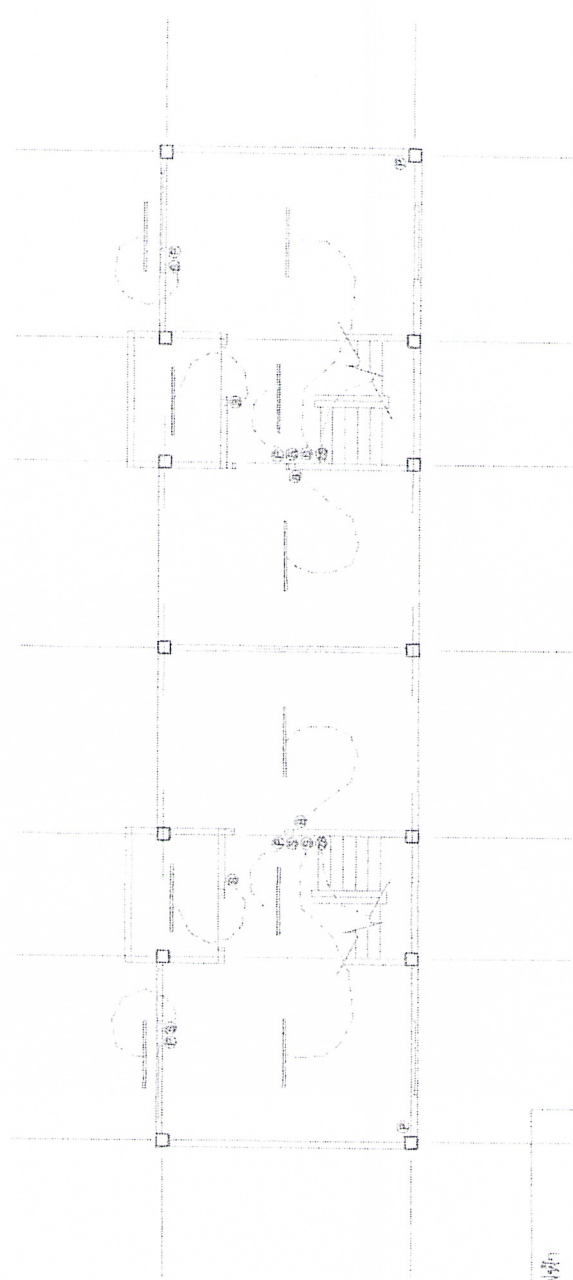
แปลนพื้นที่ด้านล่าง
มาตราส่วน 1:100



แปลนพื้นที่
W1+3.00
1:100

แบบโครงการปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ (บ้านแฝด)

ที่ว่าการอำเภอแม่ฮ่องสอน
อำเภอแม่ฮ่องสอน จังหวัดเชียงใหม่



แบบแปลนไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์ไฟฟ้า

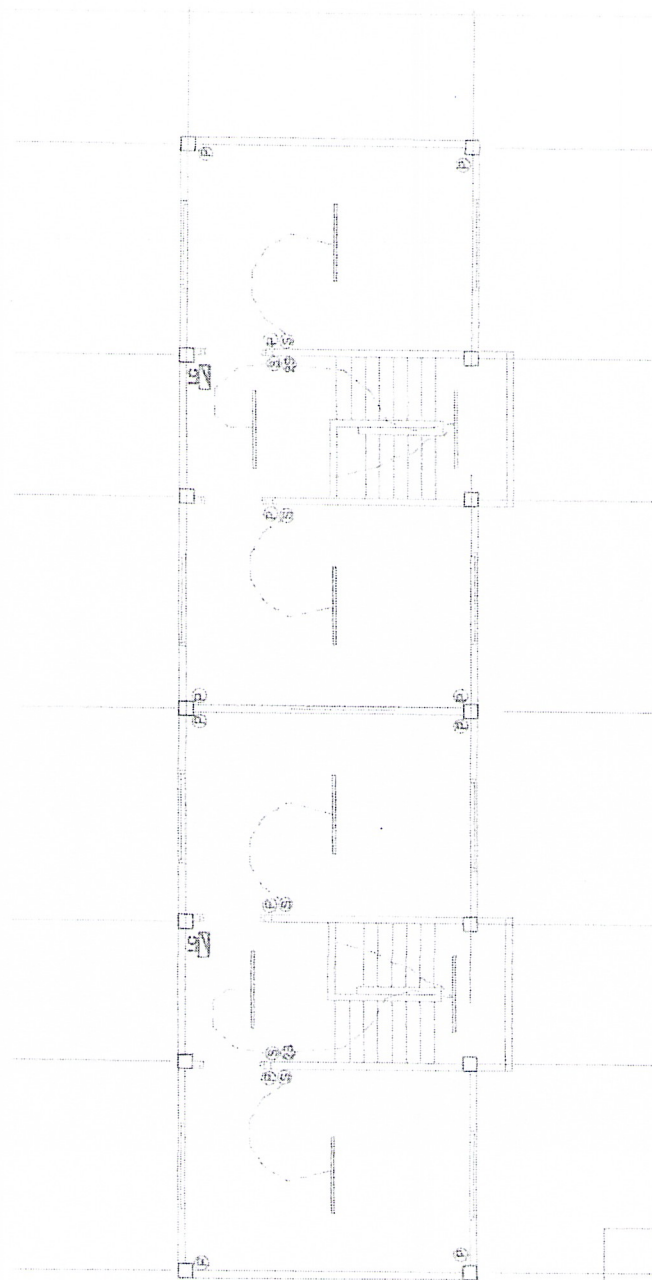
— = หลอดไฟฟลูออโรเซสแมต 35 W

☉ = ปลั๊กไฟแบบเจาะรูผนัง

☼ = สวิตช์ไฟแบบเจาะรูผนัง

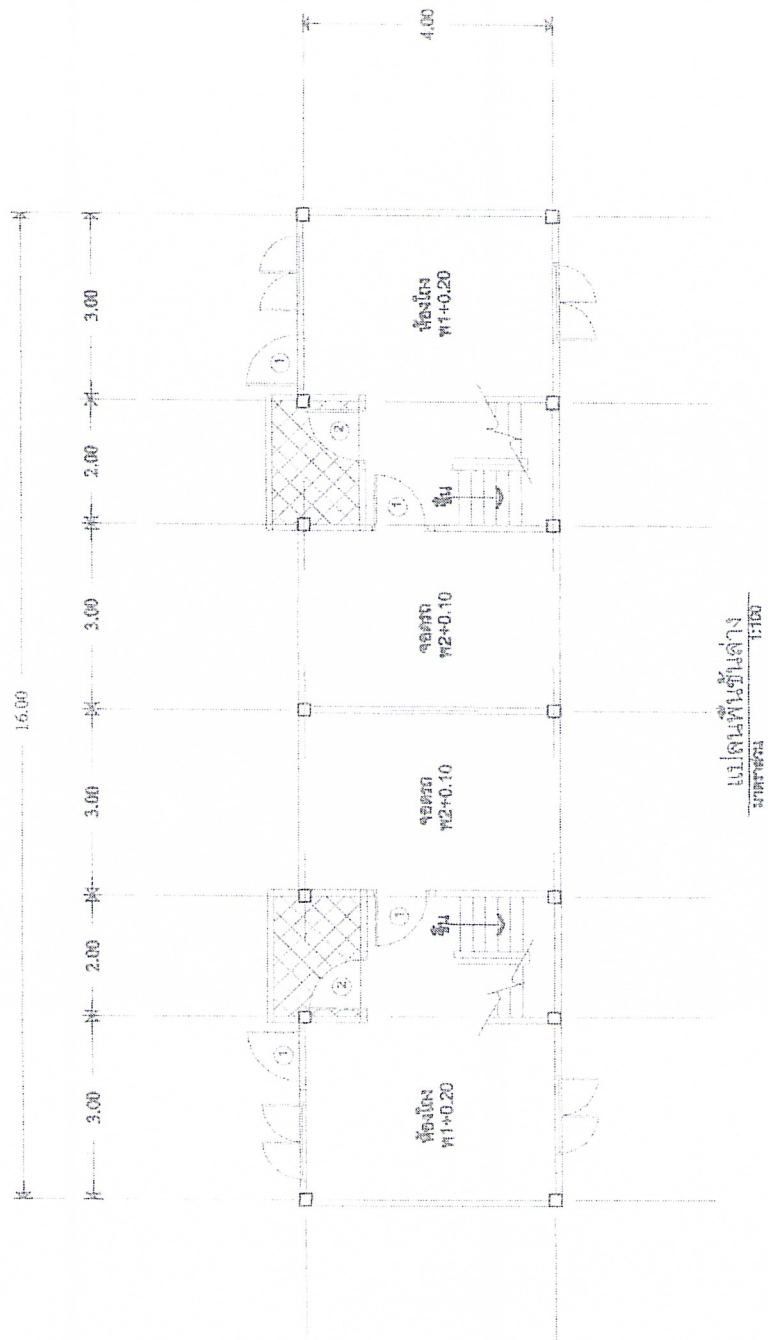
☼ = ตู้ควบคุมไฟฟ้า

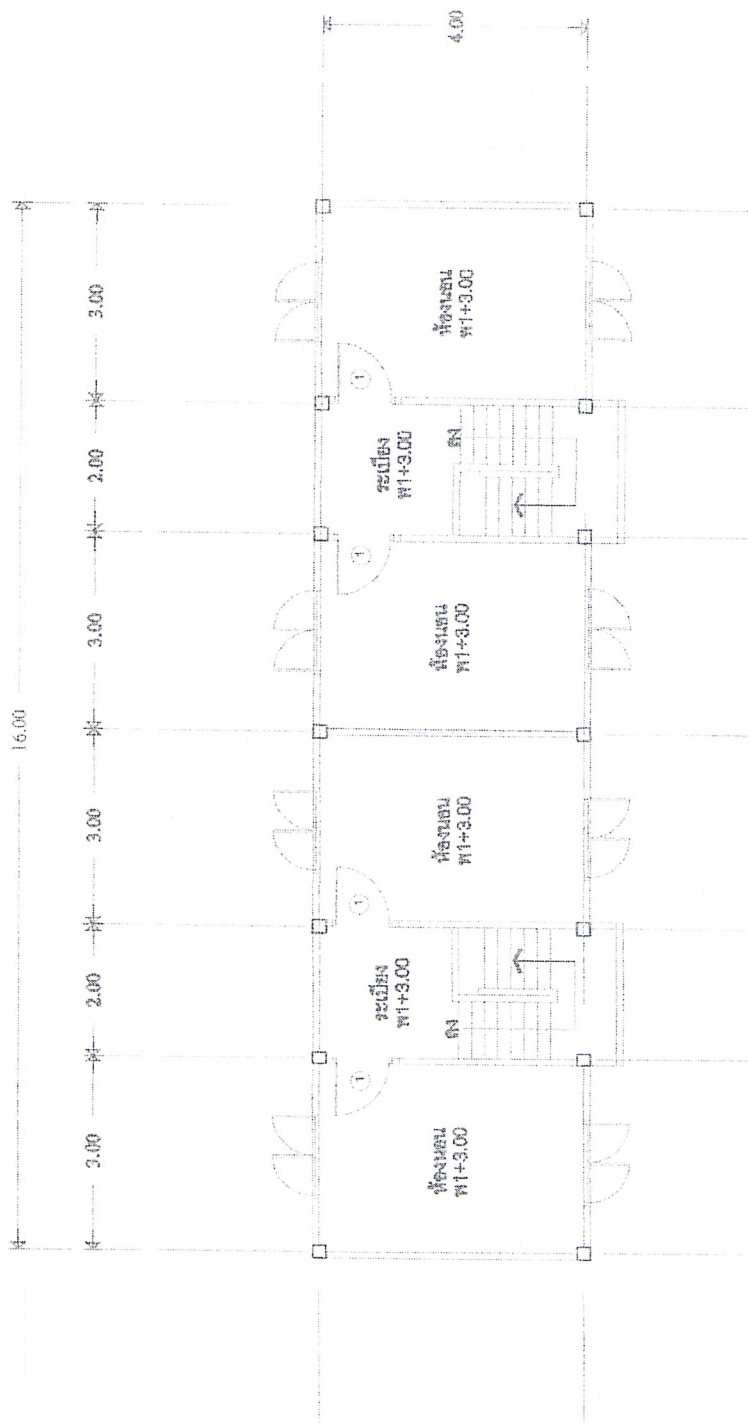
— = สายไฟฟ้า



แปลนไฟฟ้าชั้นบน
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์ไฟฟ้า	
—	หลอดไฟฟลูออโรเรสเซนต์ 36 W
๑	= ปลั๊กไฟแบบเบาะติดผนัง
๒	= สวิตช์ไฟแบบเบาะติดผนัง
๒๕	= ตู้ควบคุมไฟฟ้า
—	= สายไฟฟ้า





แปลนพื้นที่
ขนาดพื้นที่ 1:100